



NEWSLETTER

QUÝ 3/2022



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG KỲ

- ▶ BCG LAND KÝ KẾT HỢP TÁC PHÂN PHỐI DỰ ÁN KING CROWN INFINITY
- ▶ UBND TỈNH SÓC TRĂNG CHẤP THUẬN LIÊN DANH BCG – TCD NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI DỰ ÁN ĐƯỜNG TỈNH 935C
- ▶ NGUYỄN HOÀNG ĐƯỢC XẾP LOẠI DOANH NGHIỆP NHÓM I TRONG HOẠT ĐỘNG CHẾ BIẾN VÀ XUẤT KHẨU GỖ

CON SỐ TÀI CHÍNH NỔI BẬT QUÝ 3/2022

(Đơn vị: tỷ đồng)

Doanh thu thuần

1.176,7

Tổng tài sản

43.752,4

Lợi nhuận sau thuế

39,5

Vốn chủ sở hữu

13.634,7

KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT Q3/2022

Theo BCTC Quý 3/2022 vừa công bố, doanh thu thuần hợp nhất Quý 3/2022 đạt 1.176,7 tỷ đồng doanh thu, tăng trưởng 157,2% so với cùng kỳ năm 2021. Sự đóng góp về mặt doanh thu vẫn đến chủ yếu từ mảng bất động sản (258 tỷ), năng lượng tái tạo (272 tỷ) và xây dựng - hạ tầng (506 tỷ). Trong khi đó, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 39,5 tỷ đồng, giảm 81,9% so với cùng kỳ. Lũy kế 9 tháng đầu năm, BCG ghi nhận 3.310 tỷ đồng doanh thu và hơn 885 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế.

Lợi nhuận sau thuế giảm phần lớn là do doanh thu tài chính của BCG trong Quý 3/2022 giảm mạnh. Việc huy động vốn khó khăn cùng lãi suất tăng cao đã làm cho thị trường M&A bị đóng băng trong Quý 3. Công ty đã rà soát lại danh mục đầu tư và xem xét các cơ hội trên thị trường, tuy nhiên chưa có giao dịch nào được thực hiện, trong khi phần lớn lợi nhuận của BCG trong Quý 3 năm ngoái đến từ mảng dịch vụ tài chính thông qua các hoạt động này.

Bên cạnh đó, mảng Bất động sản ngoài những khó khăn về điều kiện thị trường thay đổi, thì Công ty còn phải đối mặt với khó khăn bão lũ, thiên tai tại các tỉnh miền Trung. Điển hình là dự án Mallibu Hội An tại Đà Nẵng thời gian gần đây chịu ảnh hưởng trực tiếp từ cơn bão số 4 và sau đó là mưa lũ kéo dài nhiều ngày dẫn đến hoạt động xây dựng đình trệ khiến thời gian hoàn thiện các dự án hoãn lại so với dự kiến. Tuy nhiên, Công ty đã cố gắng khắc phục khó khăn và đã đưa được dự án vào giai đoạn bàn giao. Trong Quý 3, dự án Mallibu Hội An đã bàn giao được 90 căn condotel, phần còn lại sẽ tiếp tục được bàn giao từ giờ đến Quý 1/2023. Dự án Hoian d'Or cũng tại Đà Nẵng đang trong quá trình hoàn thiện phần shophouse, dự kiến phân khu shophouse sẽ có thể bắt đầu bàn giao trong Quý 4 năm nay.

BCG LAND KÝ KẾT HỢP TÁC PHÂN PHỐI DỰ ÁN KING CROWN INFINITY

Ngày 08/10/2022, BCG Land và đại diện 13 đơn vị tư vấn bất động sản đã ký kết hợp tác phân phối dự án King Crown Infinity (Thủ Đức). Được biết, 13 đại diện đến từ các đơn vị phân phối bất động sản uy tín bao gồm: CBC Property, Công ty đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thế Kỳ, CBRE Việt Nam, ERA Vietnam, IQI, The One, Sài Gòn Land, SmartLand, Sunland, Marina Property, Liên minh Rever - Cen Sài Gòn - Hana Home.

BCG Land kỳ vọng sự kiện hợp tác chiến lược lần này sẽ mở rộng mạng lưới phân phối các sản phẩm bất động sản cao cấp không chỉ tập trung tại thị trường khách hàng trong nước mà còn tiếp cận đến nhà đầu tư nước ngoài. Từ đó tạo tiền đề giúp thúc đẩy kinh doanh các sản phẩm bất động sản cao cấp khác được đầu tư và phát triển bởi BCG Land.



UBND TỈNH SÓC TRĂNG CHẤP THUẬN LIÊN DANH BCG – TCD NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG TRỤC KINH TẾ BẮC – NAM

Ngày 23/08/2022, UBND tỉnh Sóc Trăng đã ra văn bản chấp thuận Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital – Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển công nghiệp và Vận Tải (Liên danh BCG – TCD) nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trục kinh tế Bắc – Nam tỉnh Sóc Trăng (Đường tỉnh 935C).



Dự án Đường tỉnh 935C là dự án trọng điểm có ý nghĩa quan trọng trong việc thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội Sóc Trăng. Liên danh BCG – TCD đề xuất đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP) cho dự án chiều dài 39 km, quy mô 6 làn xe, chiều rộng mặt đường 27,5 m, vận tốc thiết kế 80 km/h với tổng mức đầu tư dự kiến là 4.960 tỷ đồng.

Hiện Công ty đang làm việc với đơn vị tư vấn để lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và sẽ báo cáo trong thời gian sớm nhất theo yêu cầu của UBND Tỉnh.

NGUYỄN HOÀNG ĐƯỢC XẾP LOẠI DOANH NGHIỆP NHÓM I TRONG HOẠT ĐỘNG CHẾ BIẾN VÀ XUẤT KHẨU GỖ



Ngày 10/10/2022, CTCP Phát triển Nguyễn Hoàng là một trong 141 doanh nghiệp chế biến và xuất khẩu gỗ được xếp loại nhóm I, chiếm tỷ lệ chỉ hơn 10% trong tổng số các doanh nghiệp phải thực hiện phân loại (1.200 - 1.300 doanh nghiệp). Để được xếp loại doanh nghiệp nhóm I, Nguyễn Hoàng phải đảm bảo được nguồn nguyên liệu gỗ hợp pháp và tuân thủ đầy đủ mọi quy định pháp luật liên quan khác như đất đai, thuế, môi trường, an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy.

Vừa rồi, Nguyễn Hoàng đã công bố Báo cáo tài chính riêng lẻ Quý 3 năm 2022 với kết quả kinh doanh khả quan. Trong đó, doanh thu thuần đạt 9 tháng đầu

năm đạt 129 tỷ đồng, tăng 3,75% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế lũy kế của Công ty đạt 7,2 tỷ đồng, tăng 96,5% so với cùng kỳ. Qua các đợt tăng vốn, tại thời điểm 30/09/2022, vốn điều lệ của Công ty đạt 600 tỷ đồng, tăng gần gấp đôi so với thời điểm cùng kỳ và tăng 200 tỷ đồng so với thời điểm đầu năm. Việc này giúp Công ty bổ sung vốn lưu động, cải thiện khả năng cạnh tranh trên thị trường và có ngân sách để thực hiện sửa chữa, nâng cấp máy móc, thiết bị sản xuất, qua đó nâng cao năng lực sản xuất và phát triển kinh doanh.

THÔNG TIN CỔ PHIẾU & CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

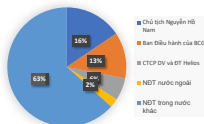
Cập nhật đến ngày 28/10/2022

	ĐƠN VỊ	
▶ GIÁ	VND	7.960
▶ KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH TRUNG BÌNH MỖI PHIÊN 1 THÁNG	CỔ PHIẾU	4.959.630
▶ BIẾN ĐỘ DAO ĐỘNG GIÁ	VND	7.310 - 20.190
▶ THU NHẬP TRÊN 01 CỔ PHIẾU (EPS 04 QUÝ GẦN NHẤT)	VND	1.509
▶ HỆ SỐ GIÁ/THU NHẬP (P/E 04 QUÝ GẦN NHẤT)	LẦN	5,28
▶ GIÁ TRỊ VỐN HÓA THỊ TRƯỜNG	TỶ ĐỒNG	4.246
▶ VỐN ĐIỀU LỆ	TỶ ĐỒNG	5.335
▶ SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU LƯU HÀNH	CỔ PHIẾU	533.467.622
▶ TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI ĐƯỢC MUA TỐI ĐA	%	50%

DIỄN BIẾN GIÁ CỔ PHIẾU TƯƠNG QUAN VỚI VN-INDEX



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG





CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án Malibu Hội An (cập nhật đến ngày 13/10/2022)

Hạng mục Condotel: Đã hoàn thiện các tiện ích khu vực: Hồ bơi, cảnh quan. Đang hoàn thiện cảnh quan giai đoạn 1. Dự án đã bước vào giai đoạn bàn giao, trong Quý 3, 90 căn condotel đã được bàn giao cho khách hàng.

Hạng mục Biệt thự: Đã hoàn thiện xong phần thô của Khu Biệt thự và dự kiến bắt đầu bàn giao từ Quý 4/2022.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án King Crown Infinity (cập nhật đến ngày 17/10/2022)

Đang tiến hành thi công phần hầm theo phương pháp Semi - Topdown, hiện đang triển khai đến hầm B3. Qua 2 đợt mở bán, dự án đã bán được 354 căn hộ trên tổng số 725 căn.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án Hoian d'Or (cập nhật đến ngày 18/10/2022)

Hạng mục Shophouse: Đang thi công hoàn thiện mặt ngoài và đã bước vào giai đoạn bàn giao từ Quý 3/2022. Phân khu Shophouse đã bán được 166 căn trên tổng số 202 căn.

Hạng mục Khách sạn 3 sao: Đang tiến hành thi công hạng mục cọc đại trà, móng cả phần thân của phân khu.

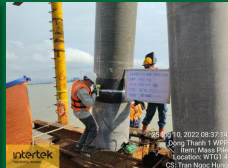
Hạng mục Nông nghiệp sinh thái: Đang tiến hành thi công hạ tầng kỹ thuật nội khu và phần còn lại của dự án.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

Dự án điện gió Đông Thành 1 (cập nhật đến ngày 25/10/2022)

Đang thi công cọc đại trà. Đối với phần móng: Đã hoàn thành 12/17 móng. Đối với phần cọc: Đã sản xuất xong cọc D800 và D1000 và đang được vận chuyển đến công trình.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

Dự án điện gió Khai Long 1

Đang hoàn thiện thiết kế phần nhà máy. Tiếp tục thi công hàng rào cho phần Trạm biến áp và đường dây đầu nối. Đối với phần móng: Đã hoàn thành 17/24 móng giá Pootic; Hoàn thiện 19 móng trụ sứ đỡ và 3 móng trụ máy cắt.





Bamboo Capital Group

Văn phòng đại diện: **27C Quốc Hương, P. Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: **+84 8 62.680.680**

Fax No: **+84 8 62.99.11.88**

Website: **bamboocap.com.vn**

Facebook: **facebook.com/BambooCapitalGroup**

Youtube: **youtube.com/BambooCapitalGroup**

Linkedin: **linkedin.com/company/bamboo-capital-jsc**

Đăng ký nhận Newsletter hoặc mọi thắc mắc cần giải đáp xin vui lòng liên hệ:

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư:

irbcg@bamboocap.com.vn